

Số: 37 /TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 28 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-ST ngày 11/5/2021, Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 08/6/2021, Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 24/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021, Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021, Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản giao, nhận tài sản thi hành án ngày 27/02/2023; Biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản vào ngày 27/02/2023;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Đinh Văn Trắng, bà Đinh Thị Thủy, địa chỉ: thôn Đồng Giang, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tên, người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất 18, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Giang, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 444,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 444,6m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 44.6m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: đất ở nông thôn; Công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây hàng năm khác: công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 145,0m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ, được UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 09 tháng 5 năm 2014 cho ông Đinh Văn Trắng, bà Đinh Thị Thủy; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 981552, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00032; Tài sản gắn liền với đất gồm: Công trình xây dựng nhà ở cấp IIIA xây dựng vào năm 2018, chưa hoàn thiện; Công trình nhà cấp IV.

### **3. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...), và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 28/02/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tiến Dũng**